

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	70 354,11р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	243 076,02р.
1.2.1.	за содержание дома	60 116,74р.
1.2.2.	за текущий ремонт	119 756,77р.
1.2.3.	за услуги управления	63 202,51р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	212 051,28р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	212 051,28р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	195 789,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	86 616,27р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	49 939,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	80 964,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	87,24%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	63202,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	9376,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	2070,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	31255,32
Уборка МОП	по графику			9600,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			439,47
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2107,17
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			5267,70
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				72469,87
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1,00	дом	462,00	4158,00
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	3320,51	3320,51
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	1,00	шт	1274,31	1274,31
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	1082,40	2164,80
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	157,87	2841,59
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	3,00	час	5179,17	15537,50
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Смена конька шиферной кровли	13,00	м	1311,54	17050,00
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	0,40	м2	1381,38	552,55

Ремонт дверных заполнений					
Чердак					
	Ремонт чердачного люка	0,90	м2	2844,29	2559,86
Дверь					
	Смена петель	1,00	шт	699,57	699,57
Обходы и осмотры					
Кровля шиферная					
	Обследование технического состояния кровли	1,00	шт	16000,00	16000,00
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	3,86	1000м3	1250,12	4829,22
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 3,86	1000м3	202,29	781,44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	8
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	8
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	868,26

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 512,90р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

